



**ОМСКАЯ  
КОЛЛЕГИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ**

644024, Россия, г. Омск,  
ул. Щербанева, д. 27  
+7 962-035-7122  
e-mail: np\_oko55@mail.ru  
www.oko55.pф

*исх. № 19/19 от 22.04.2019 г.*

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ РАЗЪЯСНЕНИЕ**

**в связи с возникающими вопросами относительно правильности применения корректировки на наличие инженерных коммуникаций, описанной в «Рекомендациях для профессиональных участников Омского регионального рынка недвижимости по оценке земельных участков. Территориально-экономическое зонирование города Омска» выпуск №2 Итоги 2013 года (по состоянию на 1 января 2014 года) (далее – Рекомендации) и Разъяснениях к вышеуказанным Рекомендациям**

Технические условия (проекты технических условий, письма ресурсоснабжающих организаций и иные документы), полученные Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска или иным лицом, в рамках подготовки земельного участка, находящегося в муниципальной, областной или федеральной собственности, к его продаже (сдаче в аренду) для целей строительства, именуемые как «предварительные технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства», не относятся к техническим условиям, указанным в Состоянии II «на земельном участке коммуникации отсутствуют, но имеются технические условия для подключения коммуникаций» в Разъяснениях к Рекомендациям. Наличие данных технических условий не позволяет считать земельный участок подключенным к инженерным коммуникациям.

Земельный участок с имеющимися «предварительными техническими условиями о возможности подключения объектов капитального строительства» следует учитывать как земельный участок, относящийся к Состоянию III «на земельном участке коммуникации отсутствуют. Технические условия на подключение коммуникаций отсутствуют»

Наличие проходящих через участок инженерных коммуникаций (транзитных коммуникаций), не позволяет считать земельный участок подключенным к инженерным коммуникациям.

С уважением,  
Исполнительный директор



В.В. Науменко